



## Appartement à vendre

101.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Ettelbruck

497 000 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

Remax Forum vous présente ce bien au rez-de-chaussée de 101m<sup>2</sup> de surface habitable idéalement situé au centre d' Ettelbrück. Actuellement, l'appartement est occupé par un cabinet médical. Le changement d'affectation en habitation a été délivré par l'administration communale.. Un devis pour la transformation en appartement 2 chambres à coucher, cuisine équipée, living/salle à manger, 1 salle de bains, 1 WC séparé, débarras est disponible. Vous disposerez également d'un emplacement de parking intérieur, d'une cave et d'une buanderie commune. Chaudière à fuel individuelle.Fenêtres double vitrage de 2003. Frais d'agence à charge des vendeurs.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **101.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : **immédiate**  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

