Immeuble de rapport à vendre

254.00 m²
Ettelbruck

1 685 000 €

DESCRIPTION

!!! AVIS AUX INVESTISSEURS !!! SHARE DEAL ! Rendement de 4.9% Je vous présente cet immeuble de rapport totalement rénové en 2008 dans la zone piétonne d'Ettelbruck. Contact direct: Mario Zannier, +352 621 167 173 Il se compose comme suit: Rez-de-chaussée: Belle surface commerciale de +/- 85m² avec une cave de +/- 80m². Entrée séparée. 1er étage: Appartement 1 chambre à coucher de +/- 66m² avec terrasse. 2ième étage: Appartement 1 chambre à coucher de +/- 52m². 3ième étage: Appartement 1 chambre à coucher de +/- 51m² avec balcon de +- 6 m² Pas d'emplacements de parking ! Pas d'ascenseur Loyer actuel : 6.870 €/mois sans charges. Disponible de suite Frais d'agence à charge de la partie venderesse.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **254.00 m²**
Terrain : **1.10 m²**
Balcon : **oui**
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

RE/MAX FORUM

154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

forum@remax.lu
https://www.remaxforum.lu/