



## Appartement à vendre

86.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Kayl

650 000 €



## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM (ALENA MIKHAILAVA: 621 752 271 )vous propose un bel duplex se trouvant dans une maison de rapport en train de transformation dans une résidence à 4 unités. Ce duplex situé au premier étage offre une surface habitable de +/- 86 m2. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux avec cuisine ouverte avec accès sur la grande terrasse +/- 11m2 A l'étage : chambre à coucher et une salle de douche avec toilette. Une cave privative de +/-4,91 m2 incluse dans le prix de vente. Disponibilité : novembre 2021. Les honoraires d'agence seront à la charge du vendeur. Pour tous renseignements complémentaires veuillez contacter : Alena MIKHAILAVA : 621752271

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **86.00 m²**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **1**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

