



Duplex à vendre

94.00 m² 3 chambre(s)
Luxembourg-Belair

1 080 000 €



DESCRIPTION

RE/MAX, votre solution immobilière à Luxembourg - Belair, est heureux de vous présenter ce charmant appartement Duplex extrêmement bien situé rue des Aubépinés, quartier Belair. Idéal investisseur pour colocation: Cet appartement en Duplex, +-116 m2 de surface utile, entièrement rénové en 2021 avec beaucoup de goût est composé comme suit : Au troisième étage : - Entrée principale et couloir - Grande cuisine et espace de vie de +-29 m2, 1 Chambre à coucher de +-18 m2, une deuxième chambre à coucher de +- 16 m2, une salle de bain avec baignoire de +- 6m2. Un escalier design mène au deuxième étage où l'on trouve une troisième chambre d'une superficie de +- 31m2 (au sol) avec beaucoup d'espace de rangement faits sur mesure, une salle de douche avec vasque et WC. L'appartement a été rénové en 2020 et 2021, et aucun travail supplémentaire n'est prévu. Veuillez noter que l'appartement est situé dans une petite résidence de seulement 3 appartements et n'est PAS...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 3	Parking(s) : -
Surface : 94.00 m²	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : -
Balcon : -	Disponibilité : immédiate
Terrasse : -	Nombre d'étage : 3
Jardin : -	Etage : 3
Garage(s) : -	Rénové : non
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : non

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>