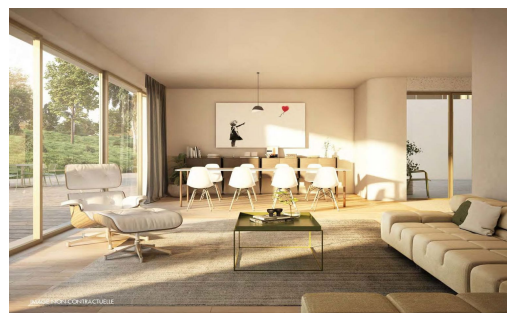




Maison à vendre

220.00 m² 4 chambre(s)
Schengen

1 585 000 €



DESCRIPTION

*** VENDU *** C'est à Schengen, petit village situé le long de la Moselle, que j'ai le plaisir de vous présenter ce magnifique projet en futur achèvement de 2 maisons d'architecte haut de gamme, libre des 4 côtés. Orientation Sud-Est. Vue dégagée à l'arrière. Contact direct: Mario Zannier +352 621 167 173 LOT B: Cette maison aux prestations de qualité, lumineuse et agréable à vivre, érigée sur un terrain de 5,06 ares, vous offre une surface habitable de $\pm 220 \text{ m}^2$ et $\pm 324 \text{ m}^2$ de surface utile. Elle est composée comme suit : Sous-sol: Hall/rangement $\pm 3,80 \text{ m}^2$ - Technique $\pm 3,95 \text{ m}^2$ - Débarras $\pm 11,94 \text{ m}^2$ - Technique 2 $\pm 17,39 \text{ m}^2$ - Buanderie $\pm 4,99 \text{ m}^2$ - cave $\pm 5,43 \text{ m}^2$ - Garage 2-3 voitures de $\pm 60,39 \text{ m}^2$ Rez-de-jardin: Hall d'entrée $\pm 13,24 \text{ m}^2$ - Living+Sam $\pm 37,59 \text{ m}^2$ - Cuisine $\pm 19,11 \text{ m}^2$ - WC $\pm 2,14 \text{ m}^2$ - TV Room/Büro/Chambre $\pm 26,08 \text{ m}^2$ - Débarras $\pm 4,28 \text{ m}^2$ - Patio $\pm 9,64 \text{ m}^2$ - Terrasse $\pm 28 \text{ m}^2$ 1er étage: Chambre Parents $24,94 \text{ m}^2$ - Chambre $13,42 \text{ m}^2$ - Chambre $22,12 \text{ m}^2$...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **220.00 m²**

Terrain : **5.06 m²**

Balcon : -

Terrasse : **28 m²**

Jardin : **oui**

Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 4

Parking collectif : -

Année de construction : **2021**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

