



DESCRIPTION

RE/MAX FORUM spécialiste de l'immobilier à Schouweiler vous propose à la vente cette jolie petite maison 3 chambres, qui se compose comme suite : "Surface habitable 78m² / Sous-sol 74m² / Balcon 9m². La surface pondérée est de 161m² sur un terrain de -4.10ares" Au rez-de-chaussée: - chambre 1: +- 12.24m²- chambre 2: +- 8.64m²- chambre 3: +- 10.08m²- une salle de bain avec douche - un WC séparé - une salle de séjour / living de +- 20.8m² avec accès sur un balcon de +-9m²- une cuisine équipée de +-9.52m² Au sous-sol:- un garage de +-28.90m² avec porte automatique - une très grand cave et une porte pour accéder au jardin- chaufferie A savoir: - dalle en béton - chauffage Buderus au mazout (1500l/an) de 2017- façade neuve +-2ans - les intérieurs sont vieux et entretenus.- les extérieurs sont bien entretenus- situation très calme avec une vue sur des champs- terrain de foot à queques pas de la maison- commerces, médecins, pharmacies, écoles, transports...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**
Surface : **78.00 m²**
Terrain : **4.10 m²**
Balcon : -
Terrasse : **9 m²**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1967**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



<https://www.remaxforum.lu/>