



## Appartement à louer

2 chambre(s)  
Luxembourg-Merl

2 000 € / Monat



## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM vous présente en location ce bel appartement neuf et luxueux, situé au rez-de-jardin d'une résidence 'Greenpark' au c?ur du complexe 'Les jardins de Luxembourg' à Luxembourg-Merl ( 1ère occupation). Sur une surface totale de +- 89 m2, il se compose de la façon suivante: Une entrée principale avec une porte blindée, un visiophone et un grand placard intégré, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux living avec un accès sur une grande terrasse de +- 27 m2 (côté Parc) avec un espace vert de +-20 m2 , un WC séparé, deux grandes chambres à coucher, deux salles de douche, un débarras avec un raccordement pour une machine à laver, un emplacement intérieur pour une voiture avec une cave privative attenante. Parquet chêne massif dans le living et dans les deux chambres à coucher. Chauffage au sol VMC double-flux. Grand local commun pour les vélos / poussettes.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**

Surface : -

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **27 m²**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **2019**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

