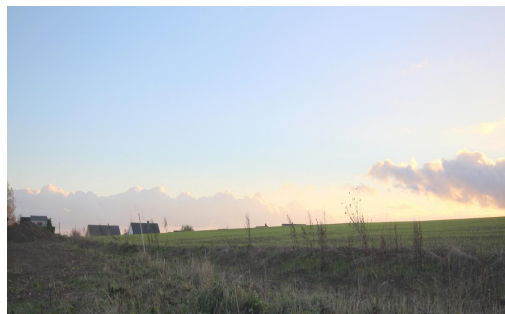




## Maison à vendre

133.00 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
ROODT(Redange)

589 575 €



## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la vente cette maison en future construction LOT 5 située dans un nouveau lotissement très calme sur un terrain de +- 4,37 ares et comprenant: RDC : un hall, une cuisine ouverte sur un living avec accès sur une terrasse arrière, un bureau, un local technique, une buanderie, un garage pour une voiture et un WC séparé. Etage +1 : un hall de nuit, 4 chambres à coucher dont une avec un dressing et une salle de douche, un WC séparé et une salle de bains. Volets avec commandes motorisées Chauffage au sol Terrain avec contrat de construction pour une maison sur le terrain lot 5 Le prix s'entend à 3% TVA (sous réserve d'acceptation par l'Administration de l'Enregistrement). Classe énergétique A-B ( réglementation grand-ducale au 01/01/2015 )

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **133.00 m<sup>2</sup>**

Terrain : **4.37 m<sup>2</sup>**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : 1

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 2

Parking collectif : -

Année de construction : **2018**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

