



## DESCRIPTION

!!! VENDU !!!RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à SCHUTTRANGE, vous propose cette Maison-villa 'EIFELHAUS' de 3 à 5 chambres, d'environ 290 m<sup>2</sup> habitables et près de 450 m<sup>2</sup> de surface totale, construite en 2012, sur une parcelle de 8 ares et 40 centiares. Située en plein cœur d'un quartier très prisé de SCHUTTRANGE, cette luxueuse propriété vous séduira par la qualité de ses matériaux de construction et de finition, par ses volumes et ses belles hauteurs sous plafond, ainsi que par ses équipements techniques de haut niveau. La maison est également équipée d'un ascenseur menant du sous-sol aux étages. Son orientation lui offre une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement optimal au fil des saisons. Cette propriété se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : • Un large hall d'entrée • Un dressing/bureau • Une vaste cuisine équipée de 19 m<sup>2</sup> avec débarras de 2,80 m<sup>2</sup> donnant accès sur une belle terrasse et le...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **295.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **8.40 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **2**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **7**  
Parking collectif : **1**  
Année de construction : **2012**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

