



## MAISON à vendre

295 m<sup>2</sup> 4 chambre(s)  
SCHUTTRANGE

1 595 000 €



## DESCRIPTION

!!! VENDU !!!RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à SCHUTTRANGE, vous propose cette Maison-villa 'EIFELHAUS' de 3 à 5 chambres, d'environ 290 m2 habitables et près de 450 m2 de surface totale, construite en 2012, sur une parcelle de 8 ares et 40 centiares. Située en plein coeur d'un quartier très prisé de SCHUTTRANGE, cette luxueuse propriété vous séduira par la qualité de ses matériaux de construction et de finition, par ses volumes et ses belles hauteurs sous plafond, ainsi que par ses équipements techniques de haut niveau. La maison est également équipée d'un ascenseur menant du sous-sol aux étages. Son orientation lui offre une luminosité exceptionnelle et un ensoleillement optimal au fil des saisons. Cette propriété se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : • Un large hall d'entrée • Un dressing/bureau • Une vaste cuisine équipée de 19 m2 avec débarras de 2,80 m2 donnant accès sur une belle terrasse et le jardin. ° Un grand...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : 4

Surface : **295 m²**

Terrain : **8.4 m²**

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : 2

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : 7

Parking collectif : 1

Année de construction : **2012**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

