



### DESCRIPTION

RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, vous propose à la location un superbe penthouse dans le quartier de Merl, à 12 minutes à pied de l'ISL. Situé au dernier étage d'une résidence de 3 étages, ce penthouse très lumineux d'une superficie de 122m<sup>2</sup>, se compose comme suit: Hall d'entrée, Living de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 60m<sup>2</sup> exposée sud, Cuisine entièrement équipée, Une suite parentale donnant sur la terrasse et comprenant une salle de douche avec WC, 2 autres chambres à coucher de 11 et 13m<sup>2</sup>, 1 salle de bain supplémentaire, 1 buanderie commune, 2 place de parking dans un garage intérieur. Loyer + charges: 3,350€ Caution: 6,000€ (égal à 2 mois de loyer sans charges) Disponible tout de suite.

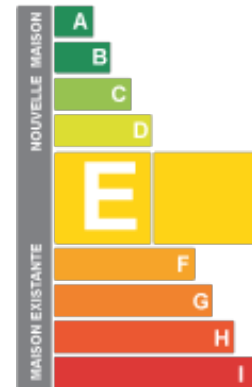
### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **122.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : **60 m<sup>2</sup>**  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **2**

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Étage : **3**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique



#### Indice isolation

