



## PENTHOUSE à louer

122 m² 3 chambre(s)  
Luxembourg-Merl

**3 000 € / Monat**



## DESCRIPTION

RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, vous propose à la location un superbe penthouse dans le quartier de Merl, à 12 minutes à pied de l'ISL. Situé au dernier étage d'une résidence de 3 étages, ce penthouse très lumineux d'une superficie de 122m<sup>2</sup>, se compose comme suit: Hall d'entrée, Living de 40m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 60m<sup>2</sup> exposée sud, Cuisine entièrement équipée, Une suite parentale donnant sur la terrasse et comprenant une salle de douche avec WC, 2 autres chambres à coucher de 11 et 13m<sup>2</sup>, 1 salle de bain supplémentaire, 1 buanderie commune, 2 place de parking dans un garage intérieur. Loyer + charges: 3,350€ Caution: 6,000€ (égal à 2 mois de loyer sans charges) Disponible tout de suite.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : <b>3</b>	Parking(s) : <b>2</b>
Surface : <b>122 m<sup>2</sup></b>	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : -
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : <b>60 m<sup>2</sup></b>	Nombre d'étage : <b>3</b>
Jardin : -	Etage : <b>3</b>
Garage(s) : -	Rénové : <b>non</b>
Parking(s) souterrain(s) : <b>2</b>	Meublé : <b>non</b>

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ [forum@remax.lu](mailto:forum@remax.lu)

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>