



## DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à LUXEMBOURG-MERL vous propose en exclusivité ce magnifique appartement de luxe dans la résidence "GIOTTO" qui se compose comme suite :  
• Immeuble : Immeuble résidentiel de 2 étages Haut standing  
Classe énergétique B2014  
• Environnement de l'appartement (+92 m<sup>2</sup>) :  
Porte blindée  
Finitions haut standing (parquet chêne massif dans toutes les pièces excepté les salles d'eau)  
Rez de jardin situé à l'arrière de la rue  
Pas de vis-à-vis  
Toutes les fenêtres donnent sur l'arrière  
Compris dans le prix un emplacement intérieur  
Contrat de location en cours d'un parking supplémentaire pour 100 euros/mois  
• Jardin privatif (+160 m<sup>2</sup>) : Aménagement original réalisé par un paysagiste  
Encerclé par un mur en pierres naturelles grises  
Clôturé par un ensemble végétatif : sapins et lauriers  
• Chambre parentale : Ameublement fixé au mur réalisé par le designer milanais LAGO : Dressing de 3,80 m de long camouflé derrière une tenture...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**  
Surface : **92 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1.6 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **30 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **160 m<sup>2</sup>**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2014**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

