



## DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la vente cette maison en copropriété (en future construction type TOMWOOD) sur un terrain de +- 6,33 ares et comprenant: Sous-sol : un hall, un local technique, une grande cave de +- 32m<sup>2</sup> et un garage pour 3 voitures de +- 40m<sup>2</sup> RDC : un hall, une chambre à coucher, une grande cuisine ouverte avec accès jardin, un living lumineux avec accès sur une terrasse arrière de +- 33m<sup>2</sup> et un WC séparé. Etage +1 : trois grandes chambres à coucher dont une salle de douche, une salle de bains et un hall de nuit Volets avec commandes motorisées Chauffage au sol TVA taux réduit : prix TVA3% applicable jusqu'à maximum 357142€ sous réserve d'approbation du dossier par l'administration fiscale et dans les limites de l'avantage fiscal autorisé par la loi, et TVA 17% applicable sur le solde du prix.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **171.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **6.33 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **3**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

