



DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la vente cette maison en future construction LOT 15 située dans un nouveau lotissement sur un terrain de +/- 2,71 ares et comprenant: Sous-sol: Un hall, une cave et une grande buanderie Rez-de-chaussée: un hall, un garage pour une voiture, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger et accès sur une terrasse arrière et un WC séparé 1er étage: un hall de nuit, deux grandes chambres à coucher, un belle et grande suite parentale avec un dressing et une salle de bains et une salle de douche Les combles sont aménageables : EN OPTION : Possibilité de créer un hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de bains TVA taux réduit: prix TVA 3 % applicable jusqu'à maximum de 357142€ sous réserve de l'acceptation du dossier par l'administration fiscale et dans la limite de l'avantage fiscal autorisé par la loi, et TVA applicable 17% sur le solde du prix. Classe énergétique A-B (...)

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**
Surface : **181 m²**
Terrain : **2.71 m²**
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : **oui**
Garage(s) : **1**
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**
Parking collectif : -
Année de construction : **2018**
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

