



## DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la vente cette maison en future construction LOT 17 située dans un nouveau lotissement sur un terrain de +- 2,47 ares et comprenant: Sous-sol: Un hall, une cave et une grande buanderie Rez-de-chaussée: un hall, un garage pour une voiture, une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger et accès sur une terrasse arrière et un WC séparé 1er étage: un hall de nuit, deux grandes chambres à coucher, un belle et grande suite parentale avec un dressing et une salle de bains et une salle de douche Les combles sont aménageables : EN OPTION : Possibilité de créer un hall de nuit, deux chambres à coucher et une salle de bains TVA taux réduit: prix TVA 3 % applicable jusqu'à maximum de 357142€ sous réserve de l'acceptation du dossier par l'administration fiscal et dans la limite de l'avantage fiscal autorisé par la loi, et TVA applicable 17% sur le solde du prix. Classe énergétique A-B (...)

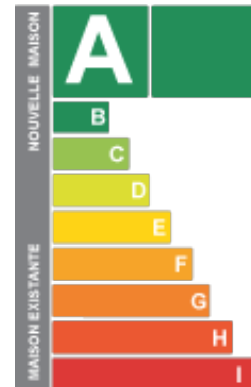
## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**  
Surface : **181 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **2.47 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **2**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2018**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

