



## DESCRIPTION

+++++++SOUS COMPROMIS+++++++IDEAL  
INVESTISSEUR - Appartement rénové lumineux - Situation de rêve au pied de la Vallée de la Pétrusse - Possibilité agrandissement 13m<sup>2</sup> pour duplex  
RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, vous propose à la vente un superbe appartement meublé rénové, au pied de la Vallée de la Petrusse, Situé dans une résidence de 3 unités, cet appartement entièrement rénové, très lumineux et meublé d'une superficie de 45m<sup>2</sup>, se compose comme suit:- Hall d'entrée, - Living, - Cuisine équipée, - 1 Chambre à coucher,- 1 Salle de douche avec WC.Sont également compris dans la vente:- 1 Cave de 13m<sup>2</sup> avec fenêtres- 1 quote part de la buanderie au sous-solIdéal investisseurA titre d'information l'appartement est actuellement loué (bail court terme) pour un loyer mensuel de 1,500€ + 200€ charges jusqu'au mois de Novembre 2018.Vendu loué et meublé (tel que décrit sur les photos), ajouter 8,000€ pour l'acquisition...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **1**  
Surface : **45 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1930**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **2**  
Étage : -  
Rénové : **oui**  
Meublé : **oui**

