



## DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à Strassen vous propose à la location ce magnifique local très bien situé route d'Arlon à Strassen. Disponible à la location dès mars 2018. Au rez-de-chaussée d'un immeuble, il convient parfaitement pour une profession libérale ou des bureaux... avec possibilité de louer seulement une partie actuellement 4 salles de soins + 1 bureau + 1 salle d'attente :- sans fenêtre +-13,8 m<sup>2</sup> loyer 700€/mois charges comprises. - avec fenêtre +-13,4 m<sup>2</sup> loyer 1000€/mois charges comprises. - 2 salles de soins / bureaux (+-8,83 m<sup>2</sup> avec fenêtre et +-7,92 m<sup>2</sup>) + 1 bureau +-4,38 m<sup>2</sup> loyer 1100€ charges comprises). + salle d'attente commune +-17,8 m<sup>2</sup>- ou bien des bureaux (possibilité d'aménager 4 bureaux), des cloisons peuvent être ajoutées ou supprimées sur demande. Sur un seul niveau au rez-de-chaussée, WC et lavabo. avec possibilités de parkings. Nombreux commerces, restaurants et bureaux aux alentours. Si besoin à convenir...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -  
Surface : **77.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2000**  
Disponibilité : **01/03/2018**  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

