



## DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Grand-Duché de Luxembourg, vous propose à la vente 2 nouvelles maisons contemporaines en future construction, située à Goetzingen sur un terrain de +- 3 ares Libre 3 façades et se composant comme suit: RDC: hall d'entrée avec vestiaire , wc séparé, bureau ou rangement, un espace de vie de 45m2 comprenant séjour, salle à manger et cuisine avec accès plein pied vers terrasse de 21,50 m2 donnant vers jardin privatif.TVA taux réduit : prix TVA3% applicable jusqu'à maximum 357'142€ sous réserve d'approbation du dossier par l'administration fiscale et dans les limites de l'avantage fiscal autorisé par la loi, et TVA 17% applicable sur le solde du prix.ETAGE1: 4 belles chambres , 1 salle de bain, 1 salle de douche, wc séparé et terrasse/loggia de 7m2.ETAGE EN RETRAIT : Un espace aménageable de 25 m2 + 9 m2 de terrasse suivant les besoin des client soit en ( suite parentale, hobby, bureau ou espace enfants et...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **184 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **3 m<sup>2</sup>**  
Balcon : **oui**  
Terrasse : **oui**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : **1**  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **4**  
Parking collectif : -  
Année de construction : -  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : **3**  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

