



## DESCRIPTION

"" A saisir rare !! " Karine Fischer, RE/MAX Forum ( +352 661 69 04 09) spécialiste de l'immobilier à Luxembourg vous propose en exclusivité ce grand appartement très lumineux ! avec une surface utile de +- 180m2 avec un balcon. A usage professionnel profession libérale, bureaux...ou résidentiel. Il se compose d'un hall d'entrée avec un grand dressing, Une cuisine équipée, Un grand salon séjour de +- 50 m2 Quatre chambres ( 13,33 m2 - 13,10 m2 - 13,26 m2 - 11,10 m2 ) dont deux chambres ont un accès sur le balcon. Une salle de bain avec baignoire avec fenêtre, Une salle de douche avec fenêtre, Un WC séparé Une cave.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**  
Surface : **180 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : -  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -  
Parking collectif : -  
Année de construction : **1960**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

