



**Duplex à vendre**  
148.00 m<sup>2</sup> 5 chambre(s)  
Capellen

**1 364 381 €**



**RE/MAX®**  
Luxembourg

DESCRIPTION

RE/MAX FORUM ( ALENA MIKHAILAVA 621752271 ), spécialiste de l'immobilier Grand-Duché de Luxembourg, vous propose un joli Duplex dans une maison Bi-familiale situé à OLM dans la commune de Capellen .Nous vous proposons à la vente et en futur construction ce magnifique Duplex 01 de +-148,37m², ayant un jardin privatif de +-180,88m² avec l'autorisation pour la construction d'une piscine de +-20,79m² (+/- 5,00 x 3,40m).Ce magnifique et spacieux Duplex à l'architecture contemporaine, fait partie d'une maison bi-familiale en état de futur achèvement (VEFA), ce qui vous donne comme avantage, pouvoir apporter des modifications intérieures personnalisé.La maison bi-familiale d'architecte offre un design contemporain et un habitat très lumineux. La maison bi-familiale sera construite dans les règles de l'art avec des matériaux de haut standing et sera en classe énergétique A-B. Elle vous donnera un haut confort de vie grâce à ses triples vitrages, volets électriques,...

DETAILS DU BIEN

- Nombre de chambre(s) : 5

Surface : 148.00 m²

Terrain : -

Balcon : oui

Terrasse : oui

Jardin : oui

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : -
- Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : -

Nombre d'étage : 2

Etage : -

Rénové : non

Meublé : non

DIAGNOSTICS  
ENERGETIQUES

Indice énergétique

