

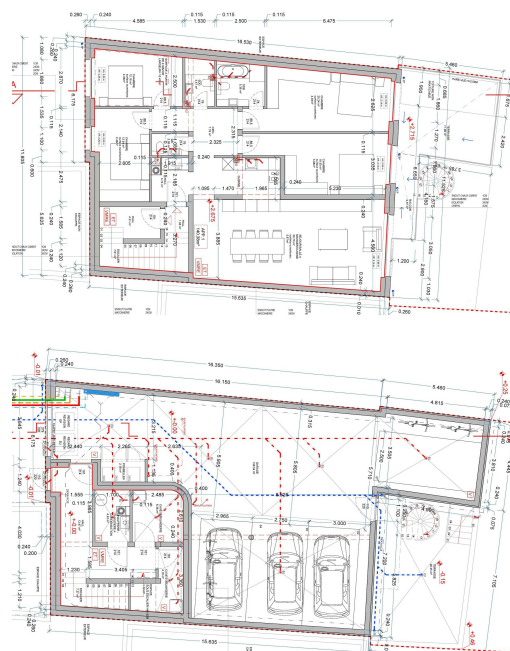


Appartement à vendre

140.00 m² 4 chambre(s)

Filsdorf

1 145 000 €



DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier à FILSDORF, commune de Dalheim, vous propose à la vente, ce beau appartement EN CONSTRUCTION et qui se situe au premier étage. L'appartement se trouve dans une maison bi-familiale (seulement deux unités), proche des grands axes routiers et entre les régions de la Moselle et Luxembourg-ville. Ce bien avec une surface de +/- 140 m² se compose comme suit : Un hall d'entrée, un OPEN-SPACE (Séjour et Cuisine) de +/- 51 m² avec accès sur une belle terrasse/balcon de +/- 17 m², un WC séparé, quatre chambres à coucher dont deux avec accès sur la terrasse/balcon et deux salles de bains. Une cave privatif avec les raccordements pour la machine à laver/séchoir, un jardin de +/- 98 m² ainsi que deux emplacements intérieurs complètent ce bel ensemble. Le prix s'entend avec TVA taux réduit : prix TVA3% applicable jusqu'à maximum 384 615 euros sous réserve d'approbation du dossier par l'administration fiscale et dans les limites de l'avantage...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**

Surface : **140.00 m²**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **2**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : **2023**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg

✉️ forum@remax.lu

🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

