



## Appartement à vendre

126.00 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Cessange

1 681 400 €



**RE/MAX**<sup>®</sup>  
Luxembourg

## DESCRIPTION

OPPORTUNITE RARE !!!CHANTIER EN COURS !Mario Zannier (621 167 173) de REMAX Forum à le plaisir de vous présenter ce superbe appartement en VEFA avec terrasse et jardin privatif de +/- 309 dans une résidence de haut standing situé dans une rue très tranquille du quartier de Cessange, au lieu dit KUELEBIERG.La résidence offre trois appartements très lumineux grâce à sa situation sur une hauteur avec une vue imprenable sur Luxembourg-Ville.La résidence est un immeuble à basse consommation d'énergie, classe A et profite d'un cahier de charges de haut standing, chauffage au sol, panneaux solaires, pompe de circulation, vidéophone, ascenseur etc.Description:- hall d'entrée- WC séparé- un spacieux living lumineux qui donne sur la cuisine ouverte et à la terrasse/jardin par des portes coulissantes en verre.- 2 chambres à coucher-dressing- deux salles de bainsDe plus l'appartement profite d'un jardin privatif de +/- 309 m2, d'un emplacement de parking intérieur et d'une...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **126.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **6.70 m<sup>2</sup>**  
Balcon : -  
Terrasse : **24.41 m<sup>2</sup>**  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2020**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

