



### DESCRIPTION

RE/MAX spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Bonnevoie, vous propose en exclusivité cet appartement de +-74m<sup>2</sup>, 2 chambres à coucher, au rez-de-chaussée dans la résidence 'Gounod' qui se compose comme suite : - Hall d'entrée +-9m<sup>2</sup> - un grand living +-24m<sup>2</sup> - balcon +-18m<sup>2</sup> - cuisine séparée +-10m<sup>2</sup> - salle de bain +-4m<sup>2</sup> - WC séparé +-2,5m<sup>2</sup> - chambre +-13m<sup>2</sup> - chambre +-8m<sup>2</sup> - débarras/placard +-1,5m<sup>2</sup> - cave +-2,5m<sup>2</sup> - au sous-sol un emplacement intérieur pour 1 petite voiture ! - un nouveau ascenseur (travaux en cours) Dans la résidence il y a un médecin Généraliste, Le commissariat de Police est vis-à-vis de la résidence. La gare de Luxembourg ---> 2 minutes à pied Autoroutes, bus, commerces etc ---> 2 minutes Pour les investisseurs. Il y a depuis des années un locataire qui peut être repris ! La prochaine visite 'Lundi 24/07/2018 à 19h'

### DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **74.00 m<sup>2</sup>**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m<sup>2</sup>**  
Terrasse : -  
Jardin : -  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **0**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Étage : -  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

### DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

#### Indice énergétique

