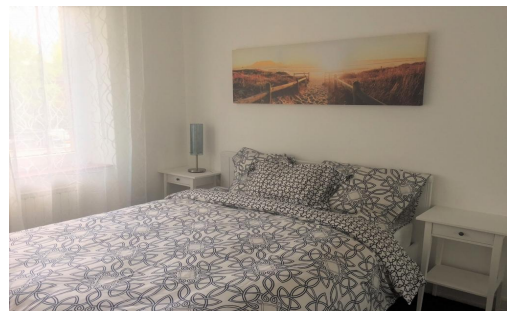




## appartement à vendre

45 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Luxembourg - Centre

**400 000 €**



## DESCRIPTION

+++++++SOUS COMPROMIS+++++++IDEAL  
INVESTISSEUR - Appartement rénové lumineux - Situation de rêve au pied de la Vallée de la Pétrusse - Possibilité agrandissement 13m2 pour duplex  
RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, vous propose à la vente un superbe appartement meublé rénové, au pied de la Vallée de la Petrusse, Situé dans une résidence de 3 unités, cet appartement entièrement rénové, très lumineux et meublé d'une superficie de 45m2, se compose comme suit:- Hall d'entrée, - Living, - Cuisine équipée, - 1 Chambre à coucher, - 1 Salle de douche avec WC. Sont également compris dans la vente:- 1 Cave de 13m2 avec fenêtres- 1 quote part de la buanderie au sous-sol  
Idéal investisseur  
A titre d'information l'appartement est actuellement loué (bail court terme) pour un loyer mensuel de 1,500€ + 200€ charges jusqu'au mois de Novembre 2018. Vendu loué et meublé (tel que décrit sur les photos), ajouter 8,000€ pour l'acquisition...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : <b>1</b>	Parking(s) : -
Surface : <b>45 m²</b>	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : <b>1930</b>
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : -	Nombre d'étage : <b>2</b>
Jardin : -	Etage : -
Garage(s) : -	Rénové : <b>oui</b>
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : <b>oui</b>

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

