



## appartement à vendre

76 m<sup>2</sup> 2 chambre(s)  
Luxembourg-Merl

669 000 €



## DESCRIPTION

RE/MAX FORUM, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg-Merl, vous propose ce très bel appartement situé au deuxième étage d'une résidence entourée de verdure en retrait de la circulation Voici comment il se compose: - Hall d'entrée desservant toutes les pièces de l'appartement incluant un vestiaire - 2 Chambres à coucher (+- 15 et 10 m2) - Un grand séjour donnant accès sur un balcon exposé de 7 m² - Une cuisine entièrement équipée - Une salle de bains avec avec grande baignoire en coin et deux vasques - Un WC séparé - Un débarras - Une cave - Une buanderie commune - Un emplacement de parking intérieur L'appartement se situe dans un quartier résidentiel de Merl, calme et très prisé. Aire de jeux privée et sécurisée. Proche de toutes commodités et du centre de Luxembourg –ville. Nombreuses places de parking public autour de la résidence. Pour plus d'informations contactez-moi au : 691 881 083

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **2**  
Surface : **76 m²**  
Terrain : -  
Balcon : **0 m²**  
Terrasse : -  
Jardin : **oui**  
Garage(s) : -  
Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : **1**  
Parking collectif : -  
Année de construction : **2005**  
Disponibilité : -  
Nombre d'étage : -  
Etage : **2**  
Rénové : **non**  
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>

