



## appartement à vendre

54 m<sup>2</sup> 1 chambre(s)  
Luxembourg - Centre

**485 000 €**



## DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR - Magnifique appartement rénové + Garage 16m2 - Situation de rêve au pied de la Vallée de la Pétrusse RE/MAX Forum, spécialiste de l'immobilier à Luxembourg, vous propose à la vente un superbe appartement meublé de standing, au pied de la Vallée de la Petrusse, Situé dans une résidence de 3 unités, cet appartement entièrement rénové, très lumineux et meublé d'une superficie de 54m2, se compose comme suit: - Hall d'entrée, - Living, - Cuisine entièrement équipée, - 1 Chambre à coucher, - 1 Salle de douche en marbre avec WC. Sont également compris dans la vente: - 1 Cave, - 1 garage/parking de 16m2. Idéal investisseur A titre d'information l'appartement est actuellement loué (bail court terme) pour un loyer mensuel de 1,900€ + 200€ charges. Peut être vendu loué ou vacant, meublé (tel que décrit sur les photos) ou bien vide. Disponible tout de suite.

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : <b>1</b>	Parking(s) : -
Surface : <b>54 m²</b>	Parking collectif : -
Terrain : -	Année de construction : -
Balcon : -	Disponibilité : -
Terrasse : -	Nombre d'étage : <b>2</b>
Jardin : -	Etage : <b>1</b>
Garage(s) : <b>1</b>	Rénové : <b>oui</b>
Parking(s) souterrain(s) : -	Meublé : <b>oui</b>

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>