



maison à vendre

245 m² 4 chambre(s)
BASCHARAGE

995 000 €



DESCRIPTION

RE/MAX, spécialiste de l'immobilier au Luxembourg, vous propose à la vente cette très belle maison libre de 4 côtés d'une surface habitable de 245 m² sise sur un magnifique terrain (12a04) dans un quartier calme et résidentiel. Elle se compose comme suit, Au sous-sol : Cette maison offre un double garage, local technique chaufferie, buanderie, cave ainsi qu'une cave à vin Au rez-de-chaussée : L'entrée avec dressing, cuisine équipée séparée avec accès à la terrasse, vaste séjour avec cheminée, wc séparé, chambre parentale avec dressing et une très vaste salle de bains (double vasques, baignoire, douche, sèche-serviette) Au 1er Etage : Du hall de nuit mezzanine, on accède aux 3 chambres dont une avec dressing, à la salle d'eau avec wc. Le Jardin plat et arboré, un abri de 10m² avec barbecue ainsi qu'une terrasse couverte viennent compléter les prestations de cette maison telle qu'on les aime.

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**

Surface : **245 m²**

Terrain : **12.04 m²**

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : **oui**

Garage(s) : **2**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **6**

Parking collectif : -

Année de construction : **1989**

Disponibilité : -

Nombre d'étage : -

Etage : -

Rénové : **non**

Meublé : **non**

✓ **RE/MAX FORUM**

📍 **154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg**



✉ **forum@remax.lu**



🌐 **<https://www.remaxforum.lu/>**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation

