



DUPLEX à vendre
155.3 m² 4 chambre(s)
BERTRANGE

490 000 €



DESCRIPTION

Duplex d'une surface de 155,30 m2 situé au rez-de-chaussée et 1er étage d'un immeuble (1974) sans ascenseur et comprenant: 1er niveau (98,66 m2): un hall d'entrée, une très grande cuisine équipée, un living, une chambre à coucher, une salle de bains et une grande terrasse. 2ème niveau (56,64 m2): trois chambres à coucher, une salle de bains et un grenier. Pas de garage. Divers: branchement pour machine à laver dans salle de bains, fenêtres en double vitrage (aluminium). Revêtement de sols: travertin, vinyle et moquette. Résidence à 5 unités. Situation calme. L'immeuble est proche de toutes les commodités (commerces, pharmacie, docteurs, écoles, arrêts de bus).

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **4**
Surface : **155.3 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : **oui**
Jardin : -
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : **1974**
Disponibilité : **fin 2009**
Nombre d'étage : -
Etage : -
Rénové : **non**
Meublé : **non**

✓ RE/MAX FORUM

📍 154, avenue du X Septembre, L- 2550 Luxembourg



✉ forum@remax.lu



🌐 <https://www.remaxforum.lu/>